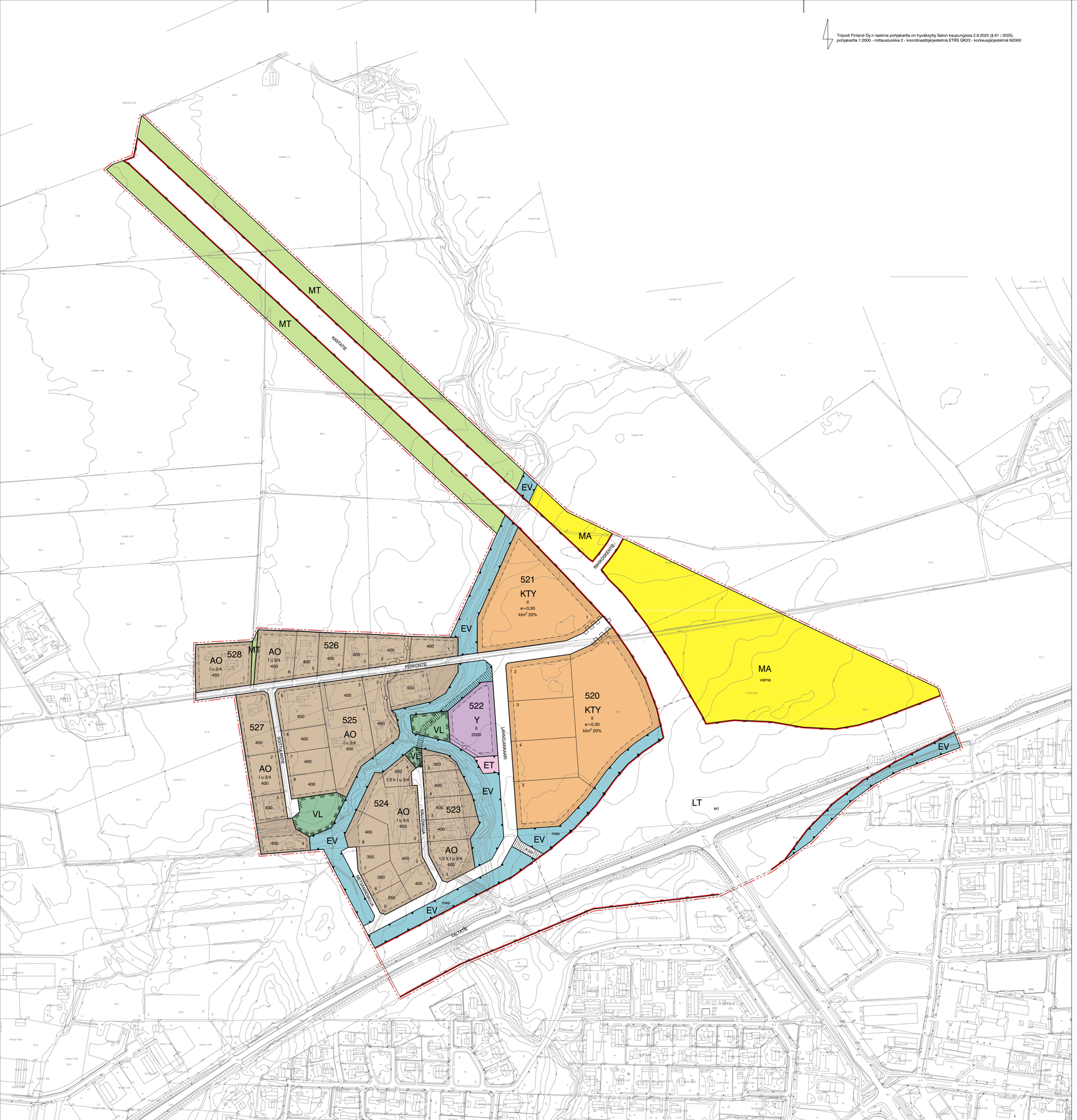
Tripodi Finland Oy:n laatima pohjakartta on hyväksytty Salon kaupungissa 2.9.2025 (§ 61 / 2025).
pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä ETRS GK23 - korkeusjärjestelmä N2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO — Erillispientalojen alue
- AO — Yleisten rakennusten alue
- KTY — Toimitilarakennusten alue
- VL — Lähivirkistysalue
- LT — Maantieliikenteen alue
- Katu
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (ja/pp)
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- EV — Suojaviheralue
- MT — Maatalousalue
- MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue
- Ohjeellinen sijainti
- Korttelialue tai korttelialueen osa
- Ohjeellinen tontti/rakennuspaikka
- Rakennusala
- vama — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

- Istutettava alueen osa
- eri — eritasoristeys
- jk — Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- mee — Alueen osa, jolla sijaitsee tai jolle on rakennettava melueste
- Johtoa varten varattu alueen osa
- 520 — Korttelin numero
- 1 — Ohjeellisen tontin numero
- PERKONTIE — Kadun tai tien nimi
- 450 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
- Iu3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- klm² 20% — Määräys osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen. Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ilmastokestävyyteen.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Rakennusten sijoittelussa ja kattorakenteissa tulee ottaa huomioon, että ne soveltuvat aurinkovoiman tuotantoon.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
omakotitalot: 2 autopaikkaa / asunto.
liiketilat ja toimistot: 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä.
tuotantotilat: 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.

Kevyen liikenteen kulkuväleiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² (AO-korttelit) / 600 m² (Y- ja KTY-korttelit) kohti.

Lähinaojan rajoittuvien lähivirkistysalueiden on oltava kokonaan istutettuja. Istutukset koostuvat puista, pensaista, niitytstä ja nurmikoista. Kasvustoissa suositaan luonnonmukaisuutta ja kotimaista lajistoa. Lähinaojan puronnotko rantoineen tulee säilyttää suojaviheralueilla kasvustoltaan mahdollisimman luonnontilaisena ja lajistoltaan monimuotoisena.

Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla tai rakentamattomilla osilla. Tontteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille.

Kortteleissa 520 ja 521 sallitaan myös energiantuotantoon liittyvä rakentaminen.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita on +47,00 N2000.

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

1:2000 0 100 200 300

AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA

AURAN ERITASOLIITTYMÄN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuu: korttelit 520-528 sekä erityis-, katu-, tie- ja virkistysalueita.

AURAN KUNTA Asemanseudun taajama, Auran eritasoristeyksen ympäristön asemakaava		LUONNOS	2.11.2026
		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJA	aluearkkitehti6 Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON __.__.20__ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § ___ MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21670 PÖYTYÄ puh. 040-198 0801 / (02) 481 0102	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	